

Projekt - Umowa Nr ZDP/DI/3423/...../2025

zawarta w dniu pomiędzy:

Powiatem Gliwickim

ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice

NIP: 631 26 06 158

reprezentowanym przez:

- mgr inż. Aleksandrą Wielgosz - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych

ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice

zwanym dalej Zamawiającym

oraz

firmą:

REGON:

NIP:

reprezentowanym przez:

-

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie postępowania przeprowadzonego w oparciu o Zarządzenie Nr ZDP/D/0135/34/20 Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej do 130.000 zł netto, została zawarta umowa o następującej treści:

Preambuła

Objaśnienie pojęć używanych w umowie

1. Ilekczo w umowie jest mowa o:

- 1) Zamawiającym – należy przez to rozumieć Powiat Gliwicki – Zarząd Dróg Powiatowych.
- 2) Wykonawca – należy przez to rozumieć firmę / osobę, z którą zawarta została Umowa w celu realizacji usługi, o której mowa w § 1 ust. 1,
- 3) Wykonawca robót budowlanych – należy przez to rozumieć podmiot realizujący roboty budowlane w ramach zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1,
- 4) Inspektor nadzoru inwestorskiego – należy przez to rozumieć osobę wskazaną przez Wykonawcę do realizacji usługi, chyba że co innego wyraźnie w umowie zaznaczono,
- 5) dniach – rozumie się przez to dni kalendarzowe, chyba że co innego wyraźnie w umowie zaznaczono.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: Przebudowa mostu wraz z rozbudową drogi powiatowej Nr 2985 S – ul. Powstańców Śląskich w Pyskowicach.**
2. Nadzór inwestorski będzie pełniony w oparciu o dokumentację techniczną, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (zwane dalej STWiORB), zgodnie z Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami określonymi w niniejszej umowie.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy: **10 m-cy od dnia podpisania Umowy tj od dnia do dnia**
2. Jeżeli realizacja nadzorowanych robót budowlanych nie zostanie zakończona do dnia Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie nadzorować je do czasu ich ukończenia i odbioru.
3. Zmiana terminu o którym mowa w ust. 1 dokonywana będzie każdorazowo w formie Aneksu do Umowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie pełnić obowiązki określone w § 3 pozycja „na etapie odbioru obiektu lub robót oraz po zakończeniu realizacji” przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi określonej w umowie z Wykonawcą robót budowlanych wynoszącejod dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru.
5. Za wykonywanie czynności po zakończeniu realizacji zadania (w okresie trwania gwarancji i rękojmi) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach zawartej umowy zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi pracami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych uzyskane na podstawie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadających ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zlecony nadzór zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. w szczególności:

Na etapie realizacji robót budowlanych:

- 1) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych
- 2) przekazanie placu budowy Wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego,
- 3) informowanie Zamawiającego o postępie prac poprzez Raporty Miesięczne Inspektora dostarczane Zamawiającemu w terminie ustalonym w ust. 10,
- 4) **przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu Raportu Końcowego z przebiegu realizacji usługi w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego robót podlegających nadzorowi,**
- 5) sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych metodologii robót, harmonogramów, planów BIOZ i przekazywanie do zatwierdzenia Zamawiającemu,
- 6) nadzór nad postępem robót pod względem technicznym, jakościowym, finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym,
- 7) koordynacja nadzoru geotechnicznego nad prowadzeniem prac w przypadku takiej konieczności,
- 8) informowanie Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania robót budowlanych w terminach umożliwiających ich usunięcie przez właściwe Biuro Projektów bez opóźnienia terminów zakończenia poszczególnych robót,
- 9) zatwierdzanie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę robót

- budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów,
- 10) sprawdzanie zgodności dostaw materiałów i urządzeń z umową na roboty budowlane i sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. urządzenia oraz ich świadectw pochodzenia,
 - 11) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
 - 12) bezzwłoczne informowanie o występowaniu na terenie budowy podwykonawców bez wiedzy i zgody Zamawiającego,
 - 13) weryfikacja dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych i/lub jego Podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących roboty budowlane, celem potwierdzenia wymogu Zamawiającego dotyczącego obowiązku zatrudnienia określonych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy przy realizacji inwestycji, jak również kontrola tych informacji w miejscu realizacji inwestycji (**przynajmniej 1 raz w każdym miesiącu sprawowania nadzoru**), wraz z przekazywaniem Zamawiającemu stwierdzonych naruszeń w tym względzie,
 - 14) sprawdzanie i kontrola realizacji projektu organizacji ruchu drogowego w związku z wykonywanymi robotami,
 - 15) koordynacja robót w taki sposób, aby nie zakłócić pracy istniejących sieci i instalacji,
 - 16) dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia terminowego zakończenia realizacji umowy na roboty przy minimalnym stopniu utrudnień dla mieszkańców, posiadaczy gruntów, na których prowadzone są roboty oraz posiadaczy nieruchomości przyległych,
 - 17) nadzór, aby roboty wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,
 - 18) monitorowanie zagrożeń dla środowiska w zakresie sposobu prowadzenia robót,
 - 19) sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych, a także ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad,
 - 20) przeprowadzanie z Wykonawcą robót budowlanych odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych i odbiorów końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego o ile Zamawiający uzna swój udział za konieczny,
 - 21) ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zmian przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym oraz przedłożenie do decyzji Zamawiającego,
 - 22) dokumentowanie wszelkich postępów prac,
 - 23) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji robót w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia powinny być opatrzone datą ich wykonania i z archiwizowane w formacie cyfrowym (nośnik DVD lub CD- w ilości 2 egz.)
 - 24) organizowanie w razie potrzeby okresowych spotkań w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, sporządzanie i uzgadnianie ze stronami protokołów z tych spotkań i przekazywanie ich wszystkim uczestnikom spotkania,
 - 25) obsługa kontroli (w tym organizacja spotkań roboczych) i przedstawicieli podmiotów odpowiedzialnych za realizację projektu w zakresie swoich praw i obowiązków,
 - 26) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych pomocy w zakresie uzyskiwania wszelkich koniecznych dokumentów i pozwoleń tj. weryfikacji przygotowanych dokumentów, wniosków administracyjnych, sprawdzania ich kompletności, bieżącego informowania Wykonawcy robót budowlanych o obowiązujących przepisach i procedurach formalno-prawnych i administracyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem zmian wprowadzanych do obowiązujących przepisów),
 - 27) zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych w stosunku do Zamawiającego,

- 28) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji umowy,
- 29) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy,
- 30) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót budowlanych placu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy,
- 31) rozliczenie zadania w przypadku jego wypowiedzenia,
- 32) sprawdzenie i akceptacja wyników wszystkich prób i rozruchów przy oddaniu do eksploatacji po ich weryfikacji i uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 33) sprawdzenie wymaganej dokumentacji i oświadczeń Wykonawcy robót budowlanych w celu zgłoszenia zakończenia robót do nadzoru budowlanego,
- 34) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i akceptacja rozliczenia robót budowlanych przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych **w terminie do 3 dni od daty otrzymania opracowania od Wykonawcy**,
- 35) bieżące dokonywanie przeglądów placu budowy pod względem bezpieczeństwa prowadzonych robót, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego oraz sporządzenie informacji z kontroli do wiadomości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.

Na etapie odbioru obiektu lub robót oraz po zakończeniu realizacji robót budowlanych:

- 1) w okresie zgłaszania wad, w sytuacji wystąpienia wad lub uszkodzeń, niezwłoczne stawiennictwo celem zbadania przyczyn powstania wad,
- 2) zapewnienie stałego nadzoru w okresie zgłaszania wad:
 - a) finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy,
 - b) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia stwierdzonych wad i ich odbiór,
 - c) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
 - d) udział w przeglądach gwarancyjnych na każde wezwanie Zamawiającego,
 - e) prowadzenie dokumentacji w sprawie zgłaszania wad,
 - f) konsekwentne egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych od Wykonawcy robót budowlanych oraz potwierdzenie usuwania usterek.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapewni:

- a) właściwą i profesjonalną organizację i koordynację robót budowlanych,
- b) monitorowanie postępu prac pod względem rzeczowym,
- c) kompletny i profesjonalny nadzór inwestorski nad robotami,
- d) zgodność realizacji kontraktu na roboty z Prawem Budowlanym oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi,
- e) skuteczne wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i wykonywanych robót,
- f) zgodność realizacji kontraktów na roboty z dokumentacją projektową oraz warunkami kontraktowymi,
- g) odbiór zadania,
- h) właściwy nadzór w okresie zgłaszania wad, konsekwentne egzekwowanie obowiązków od Wykonawcy.

Dokumentacja fotograficzna wykonana w ramach realizacji obowiązków Wykonawcy z momentem jej przekazania stanie się własnością Zamawiającego. Jednocześnie wraz z przekazaniem tej dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawa autorskie majątkowe do wykonanej dokumentacji fotograficznej, w ramach

wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania dokumentacją fotograficzną w całości, jak również

w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności: zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką, wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń, wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych, wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką, wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań, wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.

3. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego i jego reprezentantem w kontaktach z Wykonawcą robót budowlanych objętych nadzorem.
4. Zamawiający wymaga stawienie się na placu budowy/ w siedzibie Zamawiającego osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 3 godziny po telefonicznym wezwaniu przez Zamawiającego.
5. **W przypadku braku możliwości skontaktowania się telefonicznego z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, za prawidłowe wezwanie telefoniczne uznaje się przypadek co najmniej dwukrotnej próby uzyskania połączenia oraz wysłania na numer telefonu osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego informacji tekstowej (SMS) o miejscu stawienia się. W sytuacji braku możliwości wysłania informacji tekstowej, zawiadomienie o konieczności stawienia się przesłane zostanie na adres e-mail:**
6. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoją funkcję z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, praktyką wykonywania nadzoru oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Jeżeli w okresie realizacji zadania zajdzie konieczność wykonania dodatkowych robót nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca (lub realizujący usługę *Inspektor nadzoru inwestorskiego*) powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia. Konieczność wykonania robót dodatkowych winna być przez Wykonawcę robót budowlanych uzasadniona.
8. **Bez zgody Zamawiającego Wykonawca realizujący usługę (*Inspektor nadzoru inwestorskiego*) nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych nieobjętych umową z Wykonawcą robót lub robót zamiennych.**
9. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór nad tymi robotami, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
10. Raporty miesięczne, o których mowa w ust. 2 pkt 3) umowy pozycja „na etapie realizacji inwestycji”, Wykonawca będzie dostarczał do 5 dnia miesiąca następującego po każdym miesiącu kalendarzowym realizacji umowy. Opracowany raport winien zawierać wyszczególnienie czynności objętych umową, a zrealizowane przez *Inspektora nadzoru inwestorskiego* w danym miesiącu wraz z dokumentacją fotograficzną.
11. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nw. osobę/y: posiadającą/e uprawnienia budowlane nr z dnia w zakresie tel.:
12. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby przewidzianej do wykonywania usługi, wskazanej w ust. 11, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana osoby w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę okolicznościami uniemożliwiającymi dalsze pełnienie tej funkcji przez osobę (np. długotrwała choroba, zaplanowana przerwa w świadczeniu usługi lub urlop trwający co najmniej 2 tygodnie,

- rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą, zgon). Nowa osoba musi posiadać uprawnienia i kwalifikacje oraz doświadczenie wymagane zapisami zapytania ofertowego.
13. Wraz z wnioskiem o zmianę osoby przewidzianej do wykonywania zamówienia, Wykonawca składa dokumenty potwierdzające podane kwalifikacje wymagane w zapytaniu ofertowym względem tej osoby.
 14. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu nadzorującego.
 15. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej / osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. W przypadku upływu ważności ubezpieczenia przed zakończeniem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jego przedłużenia, przedstawiając Zamawiającemu nowe dokumenty ubezpieczenia do 7 dni od wygaśnięcia poprzedniego. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, w czasie 7 dni od upływu okresu ubezpieczenia.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Po podpisaniu umowy na nadzór inwestorski Zamawiający przekaze Wykonawcy umowę na roboty realizowane w ramach zadania o którym mowa w § 1 ust. 1, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.
2. Zamawiający w każdym czasie może zwrócić się do Wykonawcy z żądaniem przedstawienia informacji z realizacji robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia opóźnień informacji o podjętych związanych z tym czynnościach Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 zgodnie z przedstawioną ofertą wyniesie kwotę brutto (tj. z podatkiem VAT): **zł** (słownie:) w tym podatek VAT (.....%) / **zwolnienie** : **zł**
2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej za wykonanie usługi.
3. Podstawę do wystawienia w terminie 7 dni przez Wykonawcę faktury stanowi protokół odbioru końcowego usługi w zakresie nadzoru nad realizacją robót oraz ich odbioru spisany po dostarczeniu Zamawiającemu Raportu Końcowego z przebiegu realizacji usługi po zakończeniu czynności odbioru końcowego robót budowlanych podlegających nadzorowi.
4. Wykonawca oświadcza, że jest posiadaczem rachunku bankowego nr.....
5. Płatności będą regulowane wyłącznie na firmowy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4 służący do prowadzenia działalności gospodarczej, w ramach której wykonywana jest usługa.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a terminem płatności wskazanym § 6 w ust. 6 przyjmuje się, że prawidłowo podano termin w umowie
7. Zamawiający dokona zapłaty należności za faktury w formie metody podzielonej płatności.
8. Przy realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 7 Zamawiający przekaze wartość netto zobowiązania wskazanego na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4 zaś wartość podatku VAT wskazaną na fakturze - na osobny rachunek VAT Wykonawcy

9. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zobowiązany jest wypełnić element określany we wzorcu faktury ustrukturyzowanej zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
10. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. *Jeżeli Wykonawcą przedmiotu zamówienia jest przyjmujący zlecenie lub świadczący usługi w rozumieniu art. 1 pkt. 1b Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę tj.:*
 - a) *osoba fizyczna wykonująca działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami albo*
 - b) *osoba fizyczna niewykonująca działalności gospodarczej**–wówczas z każdej czynności związanej z wykonywaniem przedmiotu zamówienia zobowiązana jest przysyłać Zamawiającemu zestawienie wykonanych czynności wskazując jednocześnie liczbę godzin poświęconą ich wykonaniu. Wspólnicy spółek cywilnych składają zestawienia odrębnie w stosunku do każdego ze wspólników.*
12. Zestawienie, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca składa do 3 dnia następnego miesiąca, za okres miesiąc poprzedni.
13. Wypłata wynagrodzenia następować będzie w okresach miesięcznych, w kwocie odpowiadającej iloczynowi ilości dni w miesiącu i obliczonej poprzez podzielenie kwoty wskazanej w ust. 1 przez 230 dni realizacji kwocie za 1 dzień, na podstawie rachunku składanego przez Wykonawcę, Z kwoty tej Zamawiający potrąci obowiązujące składki i obciążenia publicznoprawne.
14. Wykonawca, o którym mowa w ust. 11, jest zobligowany do kontrolowania liczby godzin przeznaczonych na wykonanie przedmiotu zamówienia w danym miesiącu i do zaprzestania świadczenia usługi, jeżeli ta ilość godzin przemnożona przez kwotę minimalnej stawki godzinowej przekroczyłaby wysokość miesięcznego wynagrodzenia wskazanego w ust.15, informując niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.
15. Wykonawca, o którym mowa w ust. 11 nie może zrzec się prawa do wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wysokości minimalnej stawki godzinowej albo przenieść prawa do tego wynagrodzenia na inną osobę.¹

§ 6

Zasady wystawiania i doręczania faktur oraz regulowania wynagrodzenia

1. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia zasady, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie ma obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia i konieczne jest wówczas wystawienie przez Wykonawcę korygującej faktury ustrukturyzowanej uwzględniającej postanowienia niniejszego paragrafu.

¹ zapisy ujęte kursywą zostaną ujęte w umowie w sytuacji, gdy wykonawcą będzie osoba spełniająca kryteria wskazane w ust. 13.

3. Zamawiający oświadcza, że jest jednostką samorządu terytorialnego, a Wykonawca okoliczność tę przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się wystawiać faktury ustrukturyzowane z uwzględnieniem specyfiki dotyczącej wystawiania faktur na jednostki samorządu terytorialnego, w tym jednostki podrzędne jednostki samorządu terytorialnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę ustrukturyzowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zobowiązany jest wypełnić – w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej – pole pn. „Podmiot3” i w tym zakresie wskazać rolę określaną jako odbiorca faktury (JST – odbiorca).
5. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę mają zawierać następujące dane Zamawiającego:

a) w polu „Podmiot2”:

nazwa:

NIP nabywcy:

adres nabywcy:

b) w polu „Podmiot3”:

nazwa:

NIP:

adres:

a także oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot3, tj.: odbiorca faktury (JST – odbiorca).

6. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 5.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wystawcę/Sprzedawcę faktur ustrukturyzowanych niezgodnie z niniejszym paragrafem, w szczególności w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 5, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasady przewidziane w niniejszym paragrafie, w szczególności zasadę określoną w ust. 5.
8. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
 - (1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - (2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - (3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF, o ile okres ten uniemożliwia pozyskanie faktury ustrukturyzowanej najpóźniej na 14 dni przed przypadającym terminem płatności określonym w ust. 6. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie do 14 dni od dnia pozyskania faktury ustrukturyzowanej po zakończeniu okresu niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Ewentualny okres wydłużenia terminu płatności zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.

9. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 8 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wystawca/Sprzedawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): **sekretariat@zdpgliwice.pl**. Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 5. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wystawcę/Sprzedawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 5.
10. Ewentualne załączniki do faktur ustrukturyzowanych powinny zawierać w swojej treści dane Wystawcy/Sprzedawcy oraz numery faktur których dotyczą i będą przesyłane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adres **sekretariat@zdpgliwice.pl**. W przypadku, gdy wysyłka elektroniczna załączników nie będzie możliwa (w szczególności z uwagi na ich charakter), będą one przesyłane na adres korespondencyjny wskazany w petitem niniejszej umowy.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1.
 - b) za zwłokę w dostarczeniu do siedziby Zamawiającego Raportu Miesięcznego Inspektora, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 PLN w każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 3 ust. 10,
 - c) za zwłokę w dostarczeniu do siedziby Zamawiającego Raportu Końcowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 PLN w każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 3 ust. 2 *na etapie realizacji robót budowlanych pkt 4*),
 - d) za zwłokę większą niż 15 minut w stawieniu się na placu budowy / w siedzibie Zamawiającego osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru, od czasu wskazanego w § 3 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 PLN w każdym przypadku stwierdzenia takiej zwłoki,
 - e) za przekroczenie terminu sprawdzenia rozliczenia robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej (operatu kołaudacyjnego), wskazanego w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 PLN za każdy dzień zwłoki, od terminu wskazanego w § 3 ust. 2 *na etapie realizacji robót budowlanych pkt 34*),
 - f) za brak reakcji na przekazane listownie lub drogą elektroniczną wezwanie Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień, przedłożenia informacji, sprawozdania bądź też uzupełnienia dokumentów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10,00 PLN za drugie i każde następne wezwanie,
 - g) za brak nadzoru nad pracownikami Wykonawcy realizującymi roboty budowlane zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 PLN w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
 - h) za uchyłanie się od wykonania czynności na etapie po zakończeniu robót, o których mowa w § 3 Umowy – 100 zł za każde takie uchybienie.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa odniesionej szkody Zamawiający może dochodzić realizacji odszkodowania uzupełniającego.

3. Wartość kar umownych może być potrącana z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. Kary umowne stają się wymagalne z dniem ich naliczenia na podstawie okoliczności stanowiących podstawę ich wystąpienia.
4. Maksymalna wysokość kar umownych wyniesie 20% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 8

Zmiany umowy

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Odstąpienie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia wskazanych okoliczności, w następujących przypadkach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b) wszczęcia likwidacji Wykonawcy,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, chyba że przerwa ta jest uzasadniona czynnikami atmosferycznymi.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do nałożenia kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.

§ 10

Klauzula RODO

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” Wykonawca jako Administrator powierza Zamawiającemu, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności zapisów niniejszego paragrafu. Zamawiający, jako podmiot przetwarzający dane osobowe w rozumieniu Rozporządzenia, przetwarza te dane na podstawie nałożonego prawnie obowiązku wynikającego z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, w związku z czym udokumentowane polecenie Wykonawcy ich przetwarzania (Administratora) nie ma zastosowania.
2. Zakres powierzonych Zamawiającemu do przetwarzania danych osobowych:
 - 1) pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę: imię i nazwisko, wymiar czasu pracy, okres czasu pracy, zakres obowiązków,
 - 2) osoby sprawujące nadzór techniczny nad realizacją prac ze strony Wykonawcy: dane osobowe widoczne na kopiach zaświadczeń potwierdzających posiadanie uprawnień przez te osoby,
 - 3) osoba wskazana przez Wykonawcę w § 3: imię i nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.
3. Czas trwania przetwarzania powierzonych Zamawiającemu danych osobowych będzie zgodny z okresem odpowiadającym kategorii archiwalnej A określonej

- w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67).
4. Przetwarzanie powierzonych Zamawiającemu danych osobowych polegać będzie na:
 - 1) weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/ów wymagań o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP w przypadku pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
 - 2) weryfikacji uprawnień osób sprawujących nadzór techniczny nad realizacją prac ze strony Wykonawcy,
 - 3) kontaktach z osobą wskazaną przez Wykonawcę w § 3,
 - 4) przechowywaniu/archiwizacji dokumentacji związanej z realizacją prac.
 5. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy będzie dotyczyło poniższych kategorii osób:
 - 1) pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z zobowiązaniem wskazanym w SWZ,
 - 2) sprawujących nadzór techniczny nad realizacją prac ze strony Wykonawcy.
 6. Powierzone Zamawiającemu dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu:
 - 1) weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/ów wymagań o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP w przypadku pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
 - 2) weryfikacji uprawnień osób sprawujących nadzór techniczny nad realizacją prac ze strony Wykonawcy,
 7. Zamawiający zapewnia niezbędne gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo danych, w szczególności określonych w art. 32 rozporządzenia wskazanego w ust. 1.
 8. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za fizyczne bezpieczeństwo przekazanych danych, a w szczególności za ich kradzież lub wyniesienie z siedziby Zamawiającego.
 9. Przekazane Zamawiającemu dane nie będą podlegały dalszemu przekazaniu, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
 10. Wszystkie osoby przetwarzające dane osobowe w ramach niniejszej umowy posiadać będą imienne upoważnienie do takiego przetwarzania, oraz zobowiązane będą do zachowania tajemnicy danych osobowych w całym okresie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.
 11. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przez niego upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
 12. Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
 13. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych powierzonych jej w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu: przekazywać, wykorzystywać lub ujawniać danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego osobom nieupoważnionym.
 14. Zamawiający zobowiązany jest do raportowania Wykonawcy wszelkich incydentów związanych z bezpieczeństwem powierzonych do przetwarzania danych osobowych. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż 36 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłosić Wykonawcy każde stwierdzone naruszenie ochrony danych osobowych, wskazując jednocześnie informacje podlegające zgłoszeniu, o których mowa w art. 33 Rozporządzenia.
 15. Strony umowy zobowiązują się ściśle współpracować podczas realizacji umowy w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności obowiązek współpracy dotyczy wzajemnego przekazywania informacji oraz dokonywania ustaleń w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przez osoby pełniące funkcje Inspektorów Ochrony Danych u Zamawiającego i Wykonawcy.

16. Rozwiązanie umowy nie dotyczy obowiązków Stron wynikających z zapisów dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych do przetwarzania. Zapisy te pozostają w mocy do całkowitego zakończenia procesów i obowiązków Stron związanych z przetwarzaniem tych danych.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sytuacji nienależytego wykonywania lub niewykonywania obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego rozwiązania umowy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy do prawidłowego wykonywania umowy wraz z wyznaczeniem terminu i jego bezskutecznym upływem.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
3. Na wypadek sporu między stronami sprawę rozpozna Sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Z ramienia Zamawiającego do kontaktów w ramach umowy wyznacza się Pana **Paweł Karpa**; tel. 605 435 731,
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: